

令和6年10月17日大安

誕生石 オパール、トルマリン

花 シクラメン、柊、ポタン
サフラン、ブルーデイジー

釣 うなぎ、ヒメマス、ホッケ、
カンパチ、ヒラマサ、太刀魚、
クロダイ (アタリ、ゆっくり消しこむ)

★

★

—花ことば—
一緒にいて

日本花ことば協会

笑い飛ばしてくれろ人

このムード

一風変わった

ひとりくらは
いてほしい

マリーゴールド

こんにちは！
このお手紙は、住宅に関することや、その時々のお話などを取り入れお話しさせていただきます。
毎月1度だけ皆様にお届けしています。よろしければ、暇なとき、お読み下さい。



今月の目次

- 長月の便り
- けんじのチョットいいかも
- けんじの現場奮闘記 ○奥様のためのお料理教室
- 現場予約制見学会案内

長月の便り

こんにちは！ 檜乃アットホームの鈴木です。皆様、今年は比較的大きな台風が関東には上陸しないで良かったです。まだ来るかもしれません・・・

★ 9月21日(土)は、牛久市中学生新人大会でした。今年は審判に行けなかったのですが、少し顔を出しに行きました。★

そして10月2日県南新人戦個人戦でした、牛久市柔道協会所属生徒の結果です。男子が8階級中、優勝が4人、準優勝が1人、3位が2人、女子、準優勝2人、3位2人でした。

10月3日は団体戦でした、男子は、牛久三中準優勝、牛久一中3位、女子は、牛久一中準優勝、牛久南中3位という、好成績を収める事が出来ました。私も仕事の合間に少し応援に行きました(笑)



その時、「今年は、牛久強いね」と柔道の諸先輩方にお褒めの言葉を頂き嬉しかったです。

11月16日(土)～17日(日)石岡市杉並四丁目で見学会を行います。木製のラセン階段とても素敵です。
日時が、合わない場合は、ご連絡頂けましたら、ご都合の良い日に見学する事も可能です。

それでは、鈴木 将央でした。

けんじのチョットいいかも

皆さん、こんにちは！

10月になりようやく秋らしい陽気になってきましたが急に暑い日があったりと服装に困る陽気ですね。寒暖差が激しかったりするので体調管理には十分に気を付けてお過ごし下さい。

皆さんはスポットワークという働き方はご存じでしょうか？

近頃では単発で短時間に働けるスポットワークという働き方が注目を集めているそうです。

自由な働き方を求める若年層やシニアの世代に活用する人が広がっているようです。

●スマホアプリで応募！？

活用する人が増えている理由の一つには、働き手と企業をつなげる仲介事業に人材大手やIT大手が相次いで参入する中、気軽に目にすることができるスマホアプリという窓口ができたおかげかもしれません。

例えばフリマアプリ大手のメルカリが仲介事業のサービス「メルカリ ハロ」を始めました。

首都圏の1都3県で3月から先行して開始したところ、登録者は一か月で2500万人にも上ったそうです。10代から50代以上と年齢層も幅広く、今後も大手だけでなく地方の中小事業者との連携も進めていくそうです。

本人確認済のメルカリIDを持っていればすぐに利用できるという点が最大の強みと言えそうです。企業が最短1時間から仕事の求人をだし、働き手は専用アプリから申し込むと仕事が決まります。QRコードで出勤などを管理、働く当日に雇用契約が結ばれるという仕組み。

さらに給料は勤務終了後、すぐに振り込まれるというのでから、驚きます。既に2018年からサービスを始めているタイミー（東京）、さらに人材大手パーソルグループの「シェアフル」、ネットサービス大手LINEヤフーの「LINEスキマニ」など相次いで参入しており、今後も増えることが予想できます。

●活用する際の注意点

雇用契約を結ぶスポットワークは労災の対象になると言われています。しかし、健康保険や厚生年金などの社会保険には加入できません。

手軽に働けるとは言え、自分自身の貯えや生活環境を踏まえて上手に活用していきたいものです。



けんじの現場奮闘気

まず、二世帯住宅が一戸の住宅とみなされるか、二戸の独立した住宅とみなされるかによって、所有権にも違いが出てきます。

二戸の独立した住居の場合、完全分離の二戸建住宅(長屋や共同住宅)なら、土地建物の所有権は親子それぞれが所有します。

二戸の内部で行き来できるようにしたい場合、「行き来できる場所に防火扉と鍵を付ける」「玄関を別にする」などの工夫が必要となります。

<二世帯住宅の所有権>

一戸の建物の場合、親または子の単独で所有権を設定するか、それぞれの費用負担の割合に応じて共有名義で設定するのかを決める必要があります。



土地と建物は、別の登記です。

そのため、先祖代々の土地に建物を建てる場合、土地は親、建物は子の所有権を設定することが多いようです。

長い文章をお読みいただき、ありがとうございます。

奥様のための お料理教室

山芋の本来の旬は冬ですが、近頃では貯蔵庫が整備されていることから一年中店頭に並んでいます。芋類の中では珍しく生でも食べられ、サラダにするとサクサク、すりおろすとネバネバやトロトロ、炒めるとホクホクなど様々な食感が楽しめます。実は山芋という品種は無く、長芋、つくね芋、イチョウ芋、自然薯などの総称で、含まれる栄養素はほとんど違いがありません。タンパク質や炭水化物、ビタミンB1・B6・C、カリウム、マグネシウム、亜鉛、鉄などのミネラル類、消化酵素のアミラーゼを含みます。



山芋のサクサクとネバネバのコントラストが新鮮！

「山芋のクリーミーパスタ」

材料 (2人分)

スパゲッティ: 160g
山芋: 100g
干しいたけ: 10g
(薄切りのもの)
たまねぎ: 1/8コ
牛乳: カップ2
青じそ: 10枚
(細切り)
バター: 大さじ1/2強
塩: 手順内に記載
こしょう: 少々
水: カップ1/2

① 耐熱ボウルに水と干しいたけを入れ、電子レンジ(500W)に1分30秒間かけて戻す。山芋は皮をむきポリ袋に入れて、めん棒などでたたいて粗くつぶす。



② 鍋に湯を沸かし、沸騰したら1%の塩を入れる。スパゲッティを表示時間より2分間短くゆでる。



③ フライパンにバターを入れて溶かし、たまねぎ、戻しいたけを水気をきって加えて中火で炒める。たまねぎが透き通ってきたら塩・こしょう各少々、しいたけの戻し汁を加え汁気がなくなるまで煮詰める。



④ ③に①の山芋と牛乳を加え、中火で煮立てないように注意しながら温める。味をみて、塩少々で調える。



⑤ ゆでたスパゲッティの湯をきって④に加え、ざっと混ぜ合わせる。器に盛り、青じそを添える。



【参考】 みんなのきょうの料理 <http://www.kyounoryouri.jp/>

檜乃アットホーム OBのお客様へ

エアコンを増設する方

ブレーカー等が飛ばないように、電気のアンペア等が、解らない場合は、ご連絡を。

「当社の造る建物は、高気密高断熱とまでいきませんが、気密性がよく、高断熱のお家なのです。

(特にサーモウール(羊毛)を使用しているお客様)ですからあまり大きなエアコンは、どちらかという
と必要ではないかもしれません」(過去お客様アンケートによると)

フルオート便器をお使いのお客様へ

フルオート洋式便器、またはリモコン付便器をご使用のお客様、リモコンの乾電池は、交換されていますか？お引渡し後2年～4年位で交換してください。乾電池が弱くなってくると誤作動や機能ストップいたしますので、一度ご確認して頂けると嬉しいです。

サーモ付蛇口について

サーモ蛇口は、稀に狂う事があります。お湯を使う際には、必ず手で確かめてからお使い下さい。

室内建具、アルミサッシの調整について

建具は、ユニットドアのネジの緩みや無垢ドアの反り等から、完成後必ず、微調整が必要になります。

同様、アルミサッシも狂いが出る場合がありますので、完成後必ず、微調整が必要になります。

ご自身で簡単に出来る場合が有りますが、謝ってネジ山を壊してしまうと調整できなくなりますので、解らないときは、遠慮なく連絡下さい。

照明器具の電球、蛍光灯交換について

お引渡し後、電球、蛍光灯は、消耗品なので必ず切れます。その際交換方法が照明器具によつては、わかりにくい場合が有ります。無理に外すと壊れる事が有りますので、解らない時には、遠慮なく連絡下さい。

玄関ドアの鍵が回りにくくなった！場合について

玄関ドアの鍵の動きが悪い場合、鍵穴に潤滑油(CRC556、オイルスプレー、シリコンスプレー等)は、
つけなくて下さい！鍵穴に潤滑油をつけると、最初は、良く動くのですが、だんだんホコリが油に
くつきホコリや塵で動き難くなります。鍵の動きが悪くなら「エンピツで鍵を黒く塗ってください！」
鉛筆の芯が潤滑材になり動きがスムーズになります。

鍵穴は、精密なものなので要注意です！（動きが悪くならまず私達に、ご連絡を下さい！）

防水ベランダの排水ドレンについて

防水ベランダの排水(ドレイン排水口)にお子様の玩具・枯葉・土等が詰り、ベランダがに水が溜まり、
プール状態になると、雨漏れがする時が有ります。梅雨時前やゲリラ豪雨前台風前等に、ベランダの
排水口のお掃除をお願い致します。

リフォーム工事について、お客様に良く言われるのですが「檜乃さんは、新築しかしてないの？」

と良く聞かれますが、リフォーム工事もしています。特にチラシ営業は、していませんが、リフォーム工
事も得意です。

特に、愛和総合病院さん総合守谷第一病院さん龍ヶ崎再生会病院さんの協力の下、介護住宅改修工
事、病院内改修工事は、沢山行っております。そして、ひたちの牛久幼稚園、牛久幼稚園、みほ白帆幼
稚園、阿見幼稚園、荒川沖幼稚園の改修・補修工事もしています。

1. ひのきは、自然のエアコン

ひのきの家は、人体の最適湿度（60％）を維持する機能を持っています

2. ひのきでストレスを和らげる

ひのきの香りに含まれるフィトンチドやヒノキチオールなどが神経を安定させ、
ストレスを和らげてくれます。血圧を下げたり脳の働きの活性化などの効果もあります。

3. 殺菌作用のあるひのき

大腸菌やブドウ球菌をはじめとする病原菌や細菌の増殖を抑制する働きがあります。

4. ひのきの防虫作用

喘息やアトピーの原因となるダニやシロアリの繁殖を抑制する働きがあります。

5. 防臭・吸臭の強いひのき

ひのきは、アンモニア臭や腐敗臭・タバコの臭いなど不快な臭いに対し、防臭やマスキング効果で
威力を発揮します。

◎ 吉野檜（よしのひのき）

吉野には、500年の歴史を持つ吉野檜の森林があります。日本三台美林のひとつに数えられる
森林吉野の檜は、タツプリと肥えた土壌と豊かな自然環境（特に吉野地区は多雨地帯）の恵み
を受けて育ち、その品質の確かさは全国的にも知られております。国産材の中でも特に油分が多く
香りが強く赤身が多くピンク色の木肌が特徴です。世界遺産の法隆寺は、世界最古（1400年）の
木造建築です。法隆寺もヒノキで造られています。一説によると吉野ヒノキではないかといわれてます。

私共の建てたお家に、実際に住んでいる方のお家見学も出来ます。
今建設中の工事現場（鹿嶋市緑ヶ丘・石岡市杉並・取手市）も見学出来ます。
無料見積・無料敷地調査・無料プランニングをご希望の方は、気軽にご連絡下さい！

鈴木 将央 携帯電話 090-3244-8129（現場に出ていることが多いので、携帯電話でしたら直ぐ連絡取れます。）

何か御座いましたら、お気軽に、ご連絡下さい！

ニュースレターの配布がご迷惑な場合または、

ご意見ご希望が御座いましたら下記にご連絡下さい。



QRコード
携帯電話を
お持ちの方は、
こちらからどうぞ
ご連絡してくださ

製作 檜乃アットホーム株式会社

茨城県牛久市岡見町1234-1

TEL 029-872-2721

FAX 029-872-2722

E-mail info@hinokino-athome.com

ホームページ <http://www.hinokino-athome.com>

鈴木健司 携帯電話 080-1351-3610

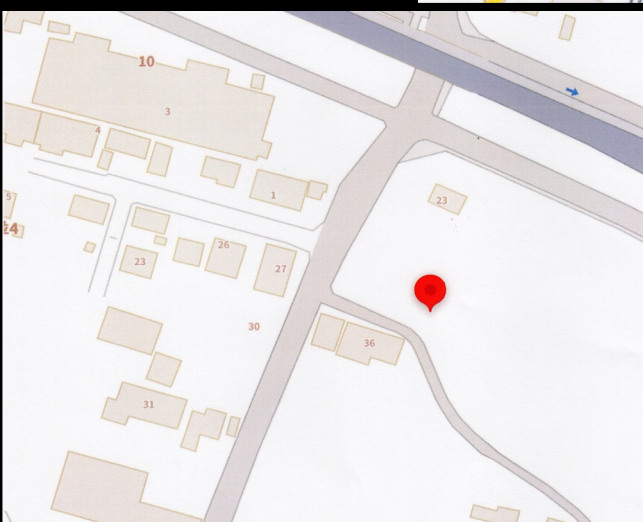
検索

檜乃アットホーム

70%完工構造現場見学会



付近拡大案内図



もし、道に迷ったら
鈴木健司携帯 080-1351-3610
鈴木将央携帯 090-3244-8129
にお電話ください。

カーナビに、「茨城県石岡市杉並四丁目5-23」と入力して
検索してみてください。近くまで、来れると思います。
近隣の方々に迷惑になる、駐車を避けるため、予約制にしております。
駐車場は、当日、会場で、ご案内いたします。
ご予約のっていない時間は、閉会している場合がございます。

70%完工構造予約制現場見学会

会場 石岡市杉並 「素敵な外観です！」

日時 11月16日(土)17日(日)



時間 10時～16時迄

(※注意！予約の無い時間は会場を閉めている場合があります)

「この日は、都合悪いんだ…」と言う方は、ご連絡頂けましたら希望日でも見学可能です

(ご見学ご希望の場合、必ず、メール、電話、FAXでご連絡をください)

お施主様のご好意で、見学会を行っておりますので、ご近所の方々にご迷惑な駐車を避ける為と、大切なお客様の個人情報なので不特定多数の方に、ご見学させたくないの、予約制にさせて頂いております。ご理解頂けると嬉しいです！

見学現場の見所



○フルオーダー

お客様のご希望とご予算に合わせたフルオーダー仕様です。

○リビング「木製螺旋(らせん)階段・素敵です！」

○構造は、柱・土台は全て吉野檜4寸角(120角)

間柱、筋違も、全て、吉野檜を使用しています。

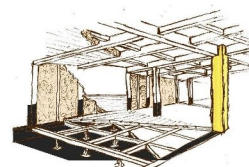
○檜の香りが「凄い！」現場です。(香りが日本一の吉野檜)

もったいないので、細かい吉野檜も下地等に使っております。

○杉無垢板集成ボード28mmを使用！

○防蟻処理は、「安心！安全！」「必見です！」

木炭防蟻処理のアンダープロテクト！



○断熱材は「モコモコ」「フワフワ」羊毛断熱材サーモウール

(職人さんがマスク無しで施工するほど安全な商品です)